

Maître Thomas D'JOURNO 043326.
SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES

Avocat associé au Barreau de Marseille
43/45 Rue Breteuil - 13006 MARSEILLE

Tél. : 04.91.37.33.96 - p.vasquez@provansal.eu - www.provansal.eu

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE
EN QUATORZE LOTS DE VENTE**

Dans un ensemble immobilier sis à CARNOUX-EN-PROVENCE (13470),
Avenue Claude Debussy, lieudit Les Réservoirs dénommé LE MOTEL CLUB,
comprenant un groupe d'habitations situé à l'ouest dénommé « PORT MIOU »
et un groupe d'habitations situé à l'est dénommé « PORT PIN ».

PREMIER LOT DE VENTE :

Le lot n°174 soit **UN STUDIO** au rez-de-chaussée portant le n°218 du plan
et **le lot n°168** soit la jouissance exclusive et particulière **d'un terrain et
terrasse** portant le n°204 du plan.

SUR LA MISE A PRIX DE CINQUANTE MILLE EUROS (50.000 €)
Avec faculté de baisse de moitié en cas de carence d'enchères

DEUXIEME LOT DE VENTE :

Le lot n°177 soit **UN STUDIO** au rez-de-chaussée portant le n°221 du plan.

SUR LA MISE A PRIX DE TRENTE MILLE EUROS (30.000 €)
Avec faculté de baisse de moitié en cas de carence d'enchères

TROISIEME LOT DE VENTE :

Le lot n°182 soit **UN PARKING** portant le n°2 du plan.

SUR LA MISE A PRIX DE MILLE EUROS (1.000 €)
Avec faculté de baisse de moitié en cas de carence d'enchères

QUATRIEME LOT DE VENTE :

Le lot n°183 soit **UN PARKING** portant le n°3 du plan.

SUR LA MISE A PRIX DE MILLE EUROS (1.000 €)
Avec faculté de baisse de moitié en cas de carence d'enchères

CINQUIEME LOT DE VENTE :

Le lot n°184 soit **UN PARKING** portant le n°4 du plan.

SUR LA MISE A PRIX DE MILLE EUROS (1.000 €)

Avec faculté de baisse de moitié en cas de carence d'enchères

SIXIEME LOT DE VENTE :

Le lot n°185 soit UN PARKING portant le n°5 du plan.

SUR LA MISE A PRIX DE MILLE EUROS (1.000 €)

Avec faculté de baisse de moitié en cas de carence d'enchères

SEPTIEME LOT DE VENTE :

Le lot n°186 soit UN PARKING portant le n°6 du plan.

SUR LA MISE A PRIX DE MILLE EUROS (1.000 €)

Avec faculté de baisse de moitié en cas de carence d'enchères

HUITIEME LOT DE VENTE :

Le lot n°187 soit UN PARKING portant le n°7 du plan.

SUR LA MISE A PRIX DE MILLE EUROS (1.000 €)

Avec faculté de baisse de moitié en cas de carence d'enchères

NEUVIEME LOT DE VENTE :

Le lot n°188 soit UN PARKING portant le n°8 du plan.

SUR LA MISE A PRIX DE MILLE EUROS (1.000 €)

Avec faculté de baisse de moitié en cas de carence d'enchères

DIXIEME LOT DE VENTE :

Le lot n°189 soit UN PARKING portant le n°9 du plan.

SUR LA MISE A PRIX DE MILLE EUROS (1.000 €)

Avec faculté de baisse de moitié en cas de carence d'enchères

ONZIEME LOT DE VENTE :

Le lot n°190 soit UN PARKING portant le n°10 du plan.

SUR LA MISE A PRIX DE MILLE EUROS (1.000 €)

Avec faculté de baisse de moitié en cas de carence d'enchères

DOUZIEME LOT DE VENTE :

Le lot n°191 soit UN PARKING portant le n°11 du plan.

SUR LA MISE A PRIX DE MILLE EUROS (1.000 €)

Avec faculté de baisse de moitié en cas de carence d'enchères

TREIZIEME LOT DE VENTE :

Le lot n°192 soit **UN PARKING** portant le n°12 du plan.

SUR LA MISE A PRIX DE MILLE EUROS (1.000 €)

Avec faculté de baisse de moitié en cas de carence d'enchères

QUATORZIEME LOT DE VENTE :

Le lot n°193 soit **UN PARKING** portant le n°13 du plan.

SUR LA MISE A PRIX DE MILLE EUROS (1.000 €)

Avec faculté de baisse de moitié en cas de carence d'enchères

VISITE DES 14 LOTS LE JEUDI 9 MARS 2023 DE 9 H 00 A 10 H 00

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 22 MARS 2023 à 9 h 30

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,
au Palais de Justice, salle n° 8, rez-de-chaussée,
25 Rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :

D'après le titre de propriété

Dans un ensemble immobilier sis à CARNOUX-EN-PROVENCE (13470), Avenue Claude Debussy, lieudit Les Réservoirs dénommé LE MOTEL CLUB, comprenant un groupe d'habitations situé à l'ouest dénommé « PORT MIOU » et un groupe d'habitations situé à l'est dénommé « PORT PIN » cadastré section AE n°277 - lieudit Les Réservoirs - pour une contenance de 87 a 99 ca.

PREMIER LOT DE VENTE :

LE LOT NUMERO 168 consistant en la jouissance exclusive et particulière d'un terrain portant le numéro 204 du plan,
Avec les 20/10.000èmes des parties communes générales.

LE LOT NUMERO 174 consistant en un studio situé au rez-de-chaussée de l'immeuble PORT

PIN portant le n°218 du plan composé d'une pièce principale avec kitchenette et une salle d'eau avec water-closet,
Avec les 54/10.000èmes des parties communes générales.

DEUXIEME LOT DE VENTE :

LE LOT NUMERO 177 consistant en un studio situé au rez-de-chaussée de l'immeuble PORT PIN portant le n°221 du plan composé d'une pièce principale avec kitchenette et une salle d'eau avec water-closet,
Avec les 59/10.000èmes des parties communes générales.

TROISIEME LOT DE VENTE :

LE LOT NUMERO 182 consistant en un parking portant le n°2 du plan,
Avec les 3/10.039èmes des parties communes générales.

QUATRIEME LOT DE VENTE :

LE LOT NUMERO 183 consistant en un parking portant le n°3 du plan,
Avec les 3/10.039èmes des parties communes générales.

CINQUIEME LOT DE VENTE :

LE LOT NUMERO 184 consistant en un parking portant le n°4 du plan,
Avec les 3/10.039èmes des parties communes générales.

SIXIEME LOT DE VENTE :

LE LOT NUMERO 185 consistant en un parking portant le n°5 du plan,
Avec les 3/10.039èmes des parties communes générales.

SEPTIEME LOT DE VENTE :

LE LOT NUMERO 186 consistant en un parking portant le n°6 du plan,
Avec les 3/10.039èmes des parties communes générales.

HUITIEME LOT DE VENTE :

LE LOT NUMERO 187 consistant en un parking portant le n°7 du plan,
Avec les 3/10.039èmes des parties communes générales.

NEUVIEME LOT DE VENTE :

LE LOT NUMERO 188 consistant en un parking portant le n°8 du plan,
Avec les 3/10.039èmes des parties communes générales.

DIXIEME LOT DE VENTE :

LE LOT NUMERO 189 consistant en un parking portant le n°9 du plan,
Avec les 3/10.039èmes des parties communes

générales.

ONZIEME LOT DE VENTE :

LE LOT NUMERO 190 consistant en un parking portant le n°10 du plan,
Avec les 3/10.039èmes des parties communes générales.

DOUZIEME LOT DE VENTE :

LE LOT NUMERO 191 consistant en un parking portant le n°11 du plan,
Avec les 3/10.039èmes des parties communes générales.

TREIZIEME LOT DE VENTE :

LE LOT NUMERO 192 consistant en un parking portant le n°12 du plan,
Avec les 3/10.039èmes des parties communes générales.

QUATORZIEME LOT DE VENTE :

LE LOT NUMERO 193 consistant en un parking portant le n°13 du plan,
Avec les 3/10.039èmes des parties communes générales.

D'après le procès-verbal de description

Maître Stéphane FORNELLI, Commissaire de Justice à Marseille, a établi le 4 novembre 2020 le procès-verbal de description des biens aux termes duquel il apparaît que :

LE LOT NUMERO 174 portant le **numéro 218** du plan est un studio situé au rez-de-chaussée composé d'un séjour/cuisine et d'un dégagement distribuant une salle d'eau et un WC.

LE LOT NUMERO 168 portant le **numéro 204** du plan consiste en la jouissance exclusive et particulière d'un terrain (terrasse) qui permet

d'accéder au lot n°174.

Les lieux seraient occupés par des salariés.

Le syndic de la copropriété est l'IMMOBILIERE TARIOT : 24 Rue Neuve Sainte Catherine, 13007 MARSEILLE.

La superficie est de **26,13 m2** selon certificat de métré établi par Monsieur NASRATY.

LOT NUMERO 177 portant le **numéro 221** du plan est un studio situé au rez-de-chaussée composé d'un séjour/cuisine et d'un dégagement distribuant une salle d'eau avec WC.

Les lieux sont occupés par des salariés.

La superficie est de **28,54 m2** selon certificat de métré établi par Monsieur NASRATY.

Tous les autres lots de vente sont des parkings non identifiables.

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :

La **SAS LES MANDATAIRES**, mission conduite par **Maître Michel ASTIER**, es qualité de mandataire judiciaire au redressement et à la liquidation des entreprises, domicilié 50 Rue Sylvabelle 13006 MARSEILLE agissant en qualité de mandataire judiciaire à la liquidation judiciaire

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ SIREN sous le numéro 449 927 243 dont le siège ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

Agissant en vertu d'une ordonnance du 7 décembre 2021 et d'une ordonnance rectificative rendue le 10 mai 2022 et publiées au 3^{eme} bureau

du Service de Publicité Foncière de Marseille le 29 juin 2022 volume 2022 S n°146,

Ayant pour Avocat **Maître Thomas D'JOURNO** Avocat associé au sein de la **SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**.

Les enchères sont recevables uniquement si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre de Maître Michel ASTIER.

RENSEIGNEMENTS :

Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :

- Sur le site internet <http://www.provansal.eu> du Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de MARSEILLE,

- Au Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de MARSEILLE, 43/45 Rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.37.33.96

TOUS LES JOURS DE 10 H 00 A 12 H 00 EXCLUSIVEMENT.

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, rez-de-chaussée, 25 Rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Marseille, le 7 février 2023

Me Thomas D'JOURNO
Avocat