

Maître Thomas D'JOURNO - SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES
Avocat associé au Barreau de Marseille - 43/45 Rue Breteuil - 13006 MARSEILLE
Tél. : 04.13.24.13.64 – i.gadalla@provansal.eu

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION

D'UN APPARTEMENT de type F4, occupé, situé au 1^{er} étage,
d'une surface de **52,36 m²**, et **D'UNE CAVE** située au sous-sol
situé à **MARSEILLE (13013), PARC COROT, immeuble 5 bloc C,**
130 Avenue Corot, quartier Saint Just,
à l'angle de la Traverse Coucou et de la Traverse Signoret.

MISE A PRIX : 10.000,00 EUROS

Avec faculté de baisse de moitié en cas de carence d'enchères.

VISITE LE MERCREDI 04 JANVIER 2023 DE 9 H 00 A 10 H 00

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 18 JANVIER 2023 à 9 h 30

à l'audience de la Chambre des Criées du Tribunal Judiciaire de Marseille,
au Palais de Justice, Salle 8, 25 Rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :

D'après le titre de propriété

Dans un ensemble immobilier situé à MARSEILLE (13013), Quartier Saint Just, dénommé «PARC COROT», 130 Avenue Corot, à l'angle de la Traverse Coucou et de la Traverse Signoret cadastré section 888 A n°54, 56 et 75 pour une contenance totale de 03 ha 64 a 96 ca.

LOT NUMERO QUATRE CENT QUARANTE-ET-UN (441) :

Un appartement de type F4, situé au 1^{er} étage, côté droit de l'immeuble 5 du bloc C, composé de : 2 chambres, entée, toilettes, salle d'eau, séjour, salle à manger, balcon ferme latéral, cuisine.

D'une surface loi Carrez de 52,36 m².

Les 193/77.610èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Et Les 146/10.000èmes indivis des parties communes au bloc C,

Et les 29/1.000èmes indivis des parties communes spéciales de l'immeuble 5.

LOT NUMERO QUATRE CENT SOIXANTE-QUATORZE (474) :

Une cave située au sous-sol de l'immeuble 5 du bloc C,

Les 6/77.610èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Et les 10/10.000èmes indivis des parties communes au bloc C,

Et les 2/1.000èmes indivis des parties communes spéciales de l'immeuble 5.

D'après le procès-verbal de description

Maître Aurélie CROSSE, Huissier de Justice à Marseille, a établi le 30 avril 2021 le procès-verbal de description du bien aux termes duquel il apparaît que le bien est un appartement de type F4, 2 chambres, entée, toilettes, salle d'eau, séjour, salle à manger, balcon ferme latéral, cuisine.

Les lieux sont occupés.

Le certificat de mesurage établi par Monsieur NASRATY stipule une surface loi Carrez de **52,36 m²**.

La copropriété est actuellement administrée par la SELARL AJASSOCIES, domiciliée 376 Avenue du Prado, Le Ribéra, Immeuble E, 13008 MARSEILLE (Tél. : 04.91.79.12.29 – mail : marseille@ajassocies.fr).

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :

Maître Éric VERRECCHIA, Mandataire judiciaire, domicilié Résidence La Nativité Bâtiment D – 47 Bis A Boulevard Carnot – 13100 AIX-EN-PROVENCE, en sa qualité de liquidateur du patrimoine personnel de

En procédure de rétablissement personnel suivant jugement du Tribunal d'Instance de Marseille du 26 juin 2019 (RG n°11-18-004578) et de liquidation judiciaire du 26 février 2020,

Agissant en vertu de :

D'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de Marseille en date du 24 mai 2022, préalablement signifié le 27 juin 2022 et actuellement définitif suivant certificat de non appel en date du 06 septembre 2022,

Ayant pour Avocat **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat associé au sein de la **SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**.

EN PRESENCE DE :

COLICITANTE DANS LA PROCEDURE DE LICITATION PARTAGE

Les enchères sont recevables uniquement si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE.

RENSEIGNEMENTS :

Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :

- Sur le site internet <https://www.provansal.eu> du Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de MARSEILLE,

- Au Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de MARSEILLE, 43/45 Rue Breteuil 13006 MARSEILLE – Tél : 04.13.24.13.44 – i.gadalla@provansal.eu

- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, Palais Monthyon, Place Monthyon, 13006 MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30 et à **compter du 02 janvier 2023** à l'accueil du 25, Rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE.

Marseille, le 05 décembre 2022

Me Thomas D'JOURNO
Avocat