

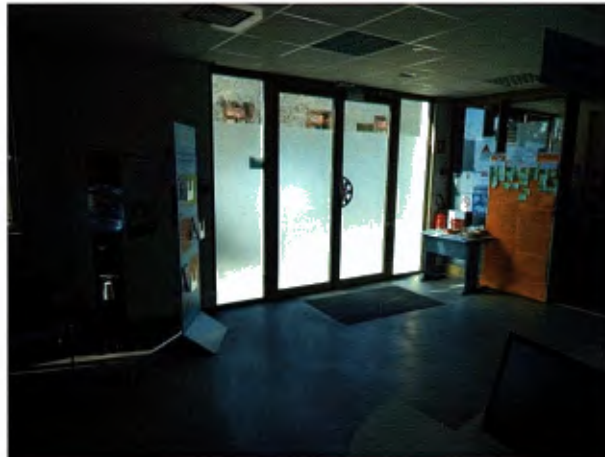
G. QUAI FELIX NIVEAU -2: MISSION LOCALE :

Cette partie du bâtiment est occupé par les services de la ville de MARSEILLE.

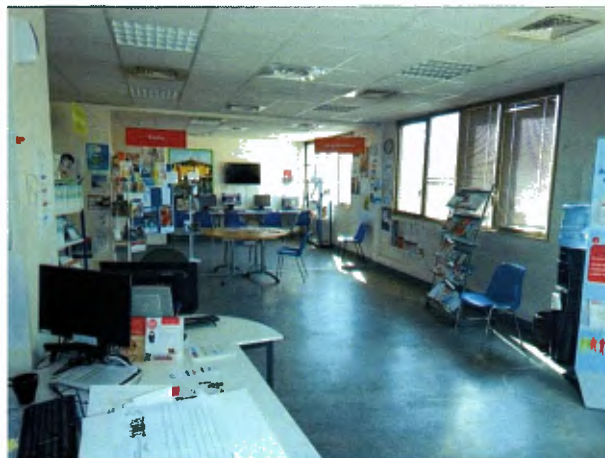
Où étant en présence d'un responsable de la mission locale nous avons fait les constatations suivantes :

Accueil :

Protégé de l'extérieur par une porte double battant, cadre anodisé, avec partie fixe de part et d'autre.



Cette grande pièce est éclairée par 4 fenêtres cadre anodisé, double battant, double vitrage, protégée de l'intérieur par des rideaux métalliques.



Le sol est recouvert d'un gerflex dégradé.

Les murs sont recouverts d'une peinture à l'état d'usage.

Le plafond est un faux-plafond dans lequel sont encastrés des pavés lumineux ainsi que des bouches d'aération.

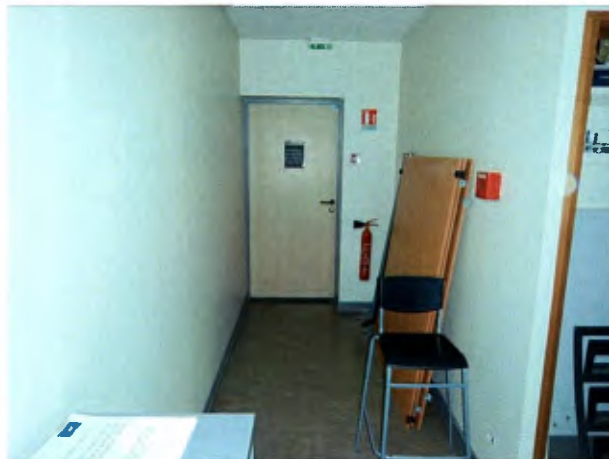
Une cabine d'ascenseur dessert ce hall.

Équipement :

- Un téléphone interphone avec visiophone
- Un placard technique composé de trois portes en bois dans lequel se trouve une armoire électrique.



Une porte pleine en bois permet de rejoindre la cage d'escalier.



Une porte pleine en bois double battant sépare ce hall du couloir de distribution.



Salle d'attente :

Elle est séparée du hall par une cloison cadre anodisé vitré équipé d'une porte.



Cette pièce est éclairée par une fenêtre cadre anodisé double battant, double vitrage, protégée de l'intérieur par des stores métalliques.



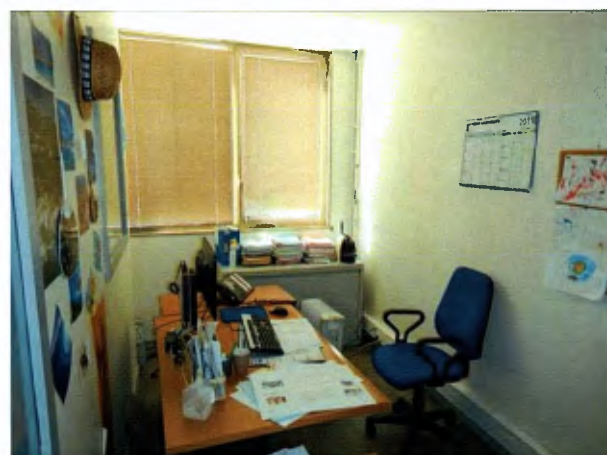
Le sol est recouvert d'un gerflex dégradé.

Les murs sont recouverts d'une peinture en bon état d'usage.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles, dans lesquelles sont encastrés des pavés lumineux et des bouches d'aération.

Bureau d'accueil :

Il est éclairé par une fenêtre cadre anodisé, double battant, double vitrage, protégée de l'intérieur par des stores métalliques.



Le sol est recouvert d'un Gerflex en état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture en bon état d'usage.

La cloison amovible est percée d'une vitre fixe.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles, dans lesquelles sont encastrés un pavé lumineux ainsi que des bouches d'aération.

WC PMR :

Il s'agit d'une pièce noire.



Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage.

Plinthes faïencées bon état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture en bon état.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles, dans lesquelles sont encastrés deux spots et une VMC.

Équipement :

- WC chasse basse.
- Lavabo surmonté d'un robinet mélangeur eau chaude/eau froide.

Sanitaires :

Cette pièce est divisée en deux parties.

Première partie :

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture en bon état.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles en bon état d'usage.

Équipement :

- Lavabo sur colonne surmontée d'un robinet eau chaude/eau froide.



- Un miroir.
- Un détecteur de lumière.

Deuxième partie :

Sol, carrelage état d'usage.

Plinthes faïencées, état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture en bon état d'usage.

Le plafond est un faux-plafond dans lequel sont encastrés un spot et une VMC.

Équipement :

- WC chasse basse.

Bureau secrétariat :

Il est éclairé par une fenêtre cadre anodisé, battant unique, vitre opaque.



Sol, carrelage état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture en bon état d'usage.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles, dans lesquelles sont encastrés un pavé lumineux et une bouche d'aération.

Petit dégagement :

Sol, gerflex état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture en bon état.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles, dans lesquelles sont encastrés un pavé lumineux et deux bouches d'aération.

Équipement :

- Un placard dans lequel se trouvent une armoire électrique et un disjoncteur.



Entrée côté nord :

Cette entrée est protégée de l'extérieur par une porte-fenêtre, cadre anodisé, double battant, double vitrage.



Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage.

Plinthes faïencées, bon état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture en bon état d'usage.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles, dans lesquelles sont encastrés des pavés lumineux, et des bouches d'aération.

Ce dégagement dessert un local technique, un local d'entretien et un vestiaire.



Local technique :

Il s'agit d'une pièce noire.



Le sol est recouvert d'un carrelage à l'état d'usage.

Plinthes faïencées état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture dégradée.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles, dans lesquelles est encastrée une bouche d'aération.

Ce local abrite une baie de brassage ainsi qu'une console de climatisation.

Local entretien :

Il s'agit d'une pièce noire.



Le sol est recouvert d'un carrelage, état d'usage.

Plinthes faïencées, état d'usage.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture en bon état d'usage.

Équipement :

- étagère en bois sur tasseaux métalliques.

Les vestiaires :

Il s'agit d'une pièce noire.



Sol, carrelage état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture en bon état.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles, dans lequel est encastré un pavé lumineux.

Couloir de circulation espace bureau :

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage.



Le plafond est un faux-plafond composé de dalles, dans lesquelles sont encastrées des bouches d'aération.

Des bureaux cloisonnés se trouvent de part et d'autre de ce couloir de circulation.

Premier bureau:

Il est éclairé par une fenêtre, cadre anodisé, battant unique, double vitrage.



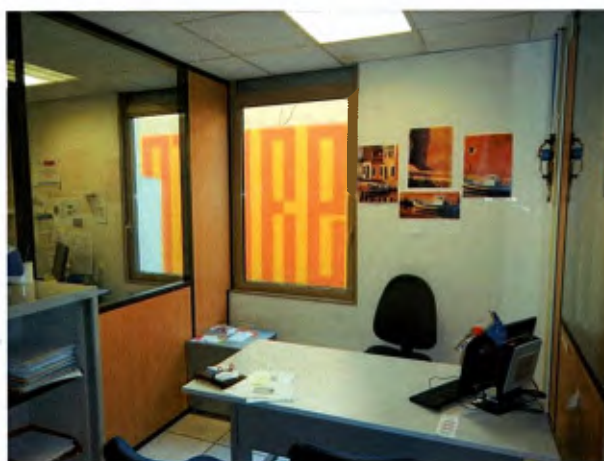
Sol, carrelage état d'usage.

Les murs sont pour partie recouverts d'une peinture en bon état d'usage et pour partie de cloisons vitrées en bon état d'usage.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles en bon état d'usage, dans lequel est encastré un pavé lumineux ainsi qu'une bouche d'aération.

Deuxième bureau

Il est éclairé par une fenêtre, cadre anodisé, battant unique, double vitrage.



Sol, carrelage état d'usage.

Les murs sont pour partie recouverts d'une peinture en bon état d'usage et pour partie de cloisons vitrées en bon état d'usage.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles en bon état d'usage, dans lequel est encastré un pavé lumineux ainsi qu'une bouche d'aération.

Équipement :

- Un compteur d'eau avec sa vanne de coupure.

Troisième bureau :

Il est éclairé par une fenêtre, cadre anodisé, battant unique, double vitrage.



Sol, carrelage état d'usage.

Les murs sont pour partie recouverts d'une peinture en bon état d'usage et pour partie de cloisons vitrées en bon état d'usage.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles en bon état d'usage, dans lequel est encastré un pavé lumineux ainsi qu'une bouche d'aération.

Quatrième bureau :

Il est éclairé par une fenêtre, cadre anodisé, battant unique, double vitrage.



Sol, carrelage état d'usage.

Les murs sont pour partie recouverts d'une peinture en bon état d'usage et pour partie de cloisons vitrées en bon état d'usage.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles en bon état d'usage, dans lequel est encastré un pavé lumineux ainsi qu'une bouche d'aération.

Pas de bouche d'aération en plafond.

Cinquième bureau :

Il est éclairé par une fenêtre, cadre anodisé, battant unique, double vitrage.



Sol, carrelage état d'usage.

Les murs sont pour partie recouverts d'une peinture en bon état d'usage et pour partie de cloisons vitrées en bon état d'usage.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles en bon état d'usage, dans lequel est encastré un pavé lumineux ainsi qu'une bouche d'aération.

Sixième bureau :

Il est éclairé par une fenêtre, cadre anodisé, battant unique, double vitrage.



Sol, carrelage état d'usage.

Les murs sont pour partie recouverts d'une peinture en bon état d'usage et pour partie de cloisons vitrées en bon état d'usage.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles en bon état d'usage, dans lequel est encastré un pavé lumineux ainsi qu'une bouche d'aération.

Septième bureau :

Pièce éclairée par deux fenêtres, cadre anodisé, battant unique, double vitrage, protégées de l'intérieur par des stores métalliques.



Le sol est recouvert d'un gerflex à l'état d'usage.

Les murs sont pour partie recouverts d'une peinture en bon état et pour partie de cloisons amovibles en bon état d'usage.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles, dans lesquelles sont encastrés une bouche d'aération et deux pavés lumineux.

Huitième bureau :

Pièce éclairée par une fenêtre, cadre anodisé, battant unique, double vitrage, protégée de l'intérieur par un store métallique.



Sol gerflex, bon état d'usage.

Les murs sont pour partie recouvert d'une peinture en bon état d'usage et pour partie de cloisons amovibles en bon état d'usage.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles, dans lesquelles sont encastrés un pavé lumineux et une bouche d'aération.

Neuvième bureau :

Pièce éclairée par une fenêtre, cadre anodisé, battant unique, double vitrage, protégée de l'intérieur par un store métallique.



Sol gerflex, bon état d'usage.

Les murs sont pour partie recouvert d'une peinture en bon état d'usage et pour partie de cloisons amovibles en bon état d'usage.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles, dans lesquelles sont encastrés un pavé lumineux et une bouche d'aération.

Dégagement devant le septième bureau :

Cet espace est éclairé par des cloisons amovibles vitrées orienté vers le couloir de circulation.



Le sol est recouvert d'un gerflex état d'usage.

Les murs sont pour partie recouvert d'une peinture en bon état.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles, dans lesquelles sont encastrés des pavés lumineux et des bouches d'aération.

Dixième bureau :

Il s'agit d'une pièce noire.



Le sol est recouvert d'un carrelage à l'état d'usage.

Les murs sont pour partie recouvert d'une peinture en état d'usage et pour partie de cloisons amovibles en bon état d'usage.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles, dans lesquelles sont encastrés un pavé lumineux et trois bouches d'aération.

Onzième bureau :

Il s'agit d'une pièce noire.



Le sol est recouvert d'un carrelage à l'état d'usage.

Les murs sont pour partie recouvert d'une peinture en état d'usage et pour partie de cloisons amovibles en bon état d'usage.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles, dans lesquelles sont encastrés un pavé lumineux et deux bouches d'aération.

Douzième bureau :

Il s'agit d'une pièce noire.



Le sol est recouvert d'un carrelage à l'état d'usage.

Les murs sont pour partie recouvert d'une peinture en état d'usage et pour partie de cloisons amovibles en bon état d'usage.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles, dans lesquelles sont encastrés un pavé lumineux et trois bouches d'aération.

Treizième bureau :

Il s'agit d'une pièce noire.



Le sol est recouvert d'un carrelage à l'état d'usage.

Les murs sont pour partie recouvert d'une peinture en état d'usage et pour partie de cloisons amovibles en bon état d'usage.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles, dans lesquelles sont encastrés un pavé lumineux et cinq bouches d'aération.

Quatorzième bureau:

Ce bureau se trouve à l'extrémité du couloir de circulation, il n'est éclairé que par des cloisons amovibles vitrées.



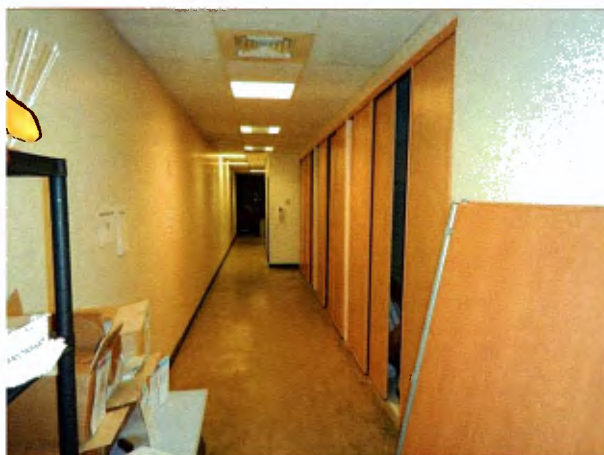
Le sol est recouvert d'un gerflex en bon état d'usage.

Les murs sont composés de cloisons amovibles, en bon état.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles, dans lesquelles sont encastrés des pavés lumineux et trois bouches d'aération.

Grand couloir de circulation:

Il s'agit d'un couloir sans fenêtre.



Le sol est recouvert d'un gerflex usagé.

Les murs sont pour partie recouverts d'une peinture à l'état d'usage et pour partie composés de grands placards dont la fermeture est assurée par des portes coulissantes, panneaux en bois plein.

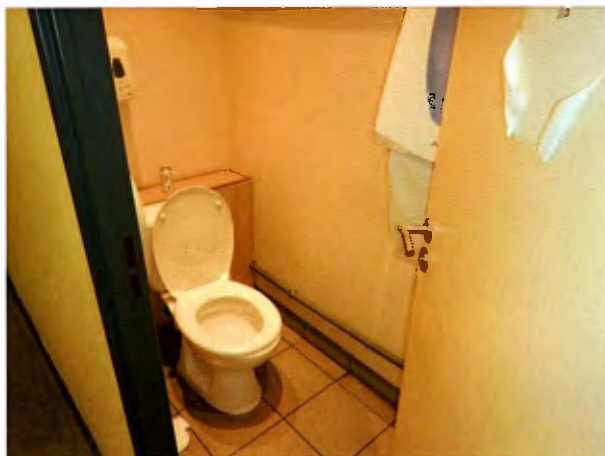


Le plafond est un faux-plafond composé de dalles à l'état d'usage, dans lesquelles sont encastrés des pavés lumineux ainsi que des bouches d'aération.

Ce couloir donne accès à des WC.

WC femmes :

Il s'agit d'une pièce noire.



Sol, carrelage état d'usage.

Plinthes faïencées, état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture en bon état.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles, dans lesquelles sont encastrés trois spots assurant l'éclairage.

Équipement :

- un WC chasse basse.

WC hommes :

Il s'agit d'une pièce noire.



Sol, carrelage état d'usage.

Plinthes faïencées, état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture en bon état.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles, dans lesquelles sont encastrés trois spots assurant l'éclairage.

Équipement :

- un WC chasse basse.

Salle de réunion :

Elle est éclairée par deux fenêtres, cadre anodisé, battant unique, double vitrage, protégées de l'intérieur par des stores métalliques.



Cette pièce est accessible depuis l'extérieur par le franchissement d'une porte anti-panique double battant métallique, derrière laquelle se trouve un plan incliné.



Le sol est recouvert d'un Gerflex en bon état d'usage.

Les murs sont pour partie recouverts d'une peinture en bon état d'usage et pour partie composés de cloisons amovibles, dont certaines sont vitrées.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles, dans lesquelles sont encastrés des pavés lumineux et des bouches d'aération.

La cuisine :

Cette pièce est éclairée par deux fenêtres, cadre anodisé, battant unique, double vitrage, protégées de l'intérieur par des stores métalliques.



Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage.

Les murs sont pour partie recouverts d'un placage faïencé à l'état d'usage, d'une peinture en bon état d'usage et pour partie par des cloisons amovibles vitrées en bon état d'usage.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles, dans lesquelles sont encastrés des pavés lumineux et des bouches d'aération.

Équipement :

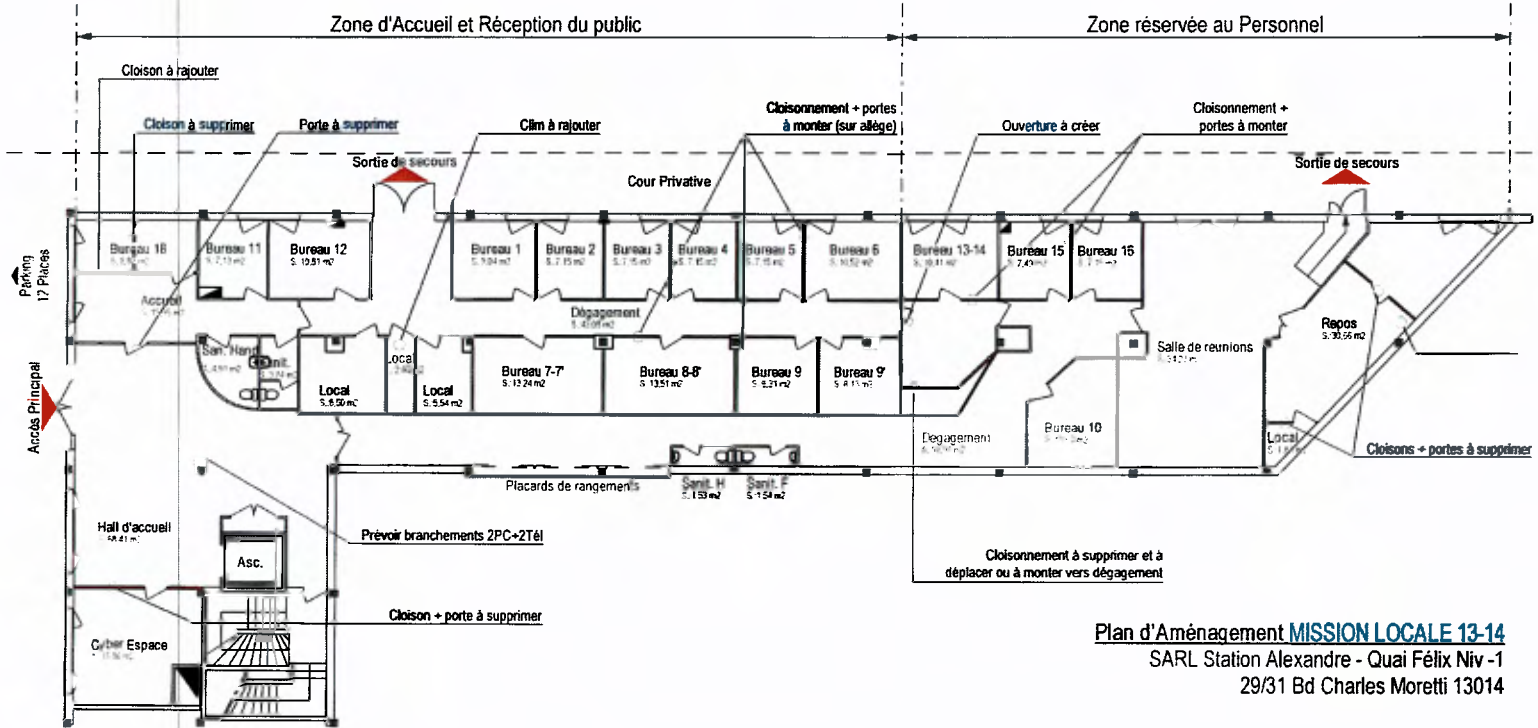
- Un bloc évier inox double bac surmonté d'un robinet mélangeur eau chaude/eau froide.

TRES IMPORTANT

Ces bureaux sont loués par [REDACTED] qui détient un bail en date du 31/10/12

Le montant du loyer trimestriel pour les locaux est de 22137.50€ HT/HC

Le montant du loyer trimestriel pour le parking est de 2880€ HT/HC



Plan d'Aménagement **MISSION LOCALE 13-14**
 SARL Station Alexandre - Quai Félix Niv -1
 29/31 Bd Charles Moretti 13014

1/200



Handwritten signature

H. PAVILLON DE VICTOR : LA CRECHE

La crèche est dénommée « Les petits chaperons rouges ».

Où étant en présence de [REDACTED] nous avons fait les constatations suivantes :

Ce bâtiment est élevé d'un étage sur rez-de-chaussée, avec terrasse située à l'arrière.

Le rez-de-chaussée :



L'entrée :

On y accède par le franchissement d'une porte, cadre anodisé, battant unique, double vitrage.

Le sol est recouvert d'un gerflex, en bon état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture, en bon état d'usage.



Le plafond est un faux-plafond, dans lequel est encastré un pavé lumineux assurant l'éclairage.

Local poussettes :

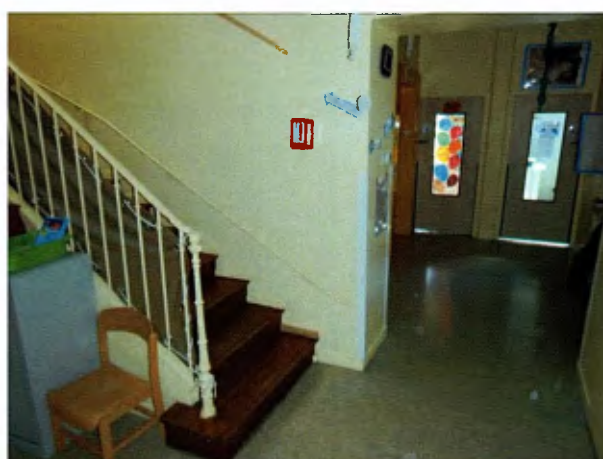
Sol : gerflex, état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture, en bon état.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles usagées, dans lesquelles est encastré un pavé lumineux assurant l'éclairage.

Dégagement devant escalier :

Le sol est recouvert d'un gerflex, état d'usage.



Les murs sont recouverts d'une peinture, en bon état.

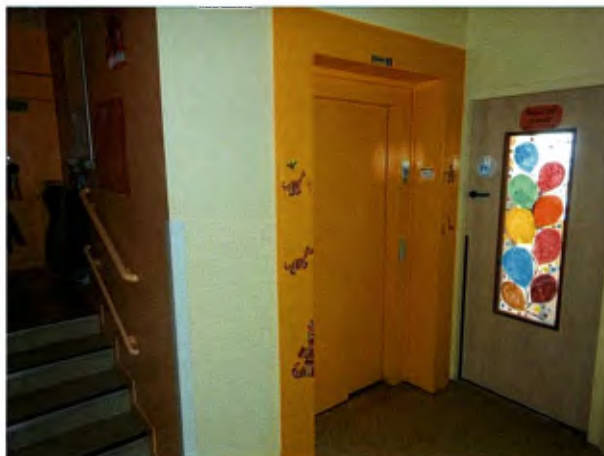
Le plafond est un faux-plafond composé de dalles, dans lesquelles sont encastrés des pavés lumineux assurant l'éclairage ainsi qu'une cassette de chauffage collectif.

Equipement :

- Grand placard où se trouve une armoire électrique.



Ce dégagement dessert l'escalier ainsi qu'une cabine d'ascenseur.



Un local technique sous la montée d'escalier, lequel renferme un cumulus électrique.

Pièce à usage de sanitaires :

Elle est éclairée par une fenêtre, cadre anodisé, battant unique, vitres martelées.



Le sol est recouvert d'un carrelage, état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture dégradée.

Le plafond est un faux-plafond composé de plaques, dans lesquelles sont encastrés deux pavés lumineux assurant l'éclairage.

Equipements :

- Un WC chasse basse.
- Un lavabo surmonté d'un robinet.

Bureau de direction :

Il est éclairé par une fenêtre, cadre anodisé, double battant, double vitrage.

Le sol est recouvert d'un gerflex, en bon état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture, en bon état.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles, en bon état, dans lesquelles sont encastrés deux pavés lumineux assurant l'éclairage ainsi qu'une cassette de chauffage.

Equipement :

- Un téléphone/interphone avec ouvre-porte.

Pièce appelée atelier :

Cette pièce fait l'angle du bâtiment.

Elle est éclairée par deux fenêtres, cadres anodisés, double battant, double vitrage.



Le sol est recouvert d'un carrelage, état d'usage.

Les murs sont pour partie recouverts d'un placage faïencé, état d'usage.

Les autres parties murales sont recouvertes d'une peinture, en bon état d'usage.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles, dans lesquelles sont encastrées deux pavés lumineux assurant l'éclairage ainsi qu'une cassette de climatisation.

Equipements :

- Un petit lavabo surmonté de deux robinets.
- Un évier faïencé encastré, surmonté d'un robinet d'eau chaude/eau froide.
- Un point d'eau.
- Un placard mural.

Section des bébés :

Cette section est composée de cinq pièces :

Première pièce :

Elle est éclairée par deux fenêtres, cadres anodisés, double battant, double vitrage.



Sol : gerflex, bon état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture, en bon état d'usage.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles, dans lesquelles sont encastrés des pavés lumineux assurant l'éclairage ainsi qu'une cassette de chauffage.

Equipements :

- Un téléphone/interphone pour ouvrir la porte section des bébés.
- Un téléphone/visiophone pour ouvrir la porte de la crèche.

Deuxième pièce :

Il s'agit d'une pièce noire.



Sol : carrelage, état d'usage.

Plinthes faïencées, état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture, en bon état d'usage.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles, dans lesquelles sont encastrés deux pavés lumineux ainsi qu'un aérateur.

Equipement :

- Un bloc évier faïencé encastré, surmonté d'un robinet mélangeur eau chaude/eau froide.

Troisième pièce :

Elle est éclairée par une fenêtre, cadre anodisé, double battant, double vitrage.



Sol : carrelage, état d'usage.

Les murs sont pour partie recouverts d'un placage faïencé, état d'usage, et pour partie d'une peinture, en bon état d'usage.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles, dans lesquelles sont encastrés deux pavés lumineux, une cassette de chauffage, un aérateur.

Equipement :

- Bloc évier faïencé, surmonté d'un robinet mélangeur eau chaude/eau froide, encastré dans un plateau stratifié, en bon état d'usage, sous lequel se trouvent des espaces de rangement.

Quatrième pièce :

Cette pièce est éclairée par une fenêtre, cadre anodisé, double battant, double vitrage.



Sol : gerflex, bon état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture, en bon état d'usage.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles, en mauvais état d'usage, dans lesquelles sont encastrés des pavés lumineux ainsi qu'une cassette de chauffage.

Cette pièce est également éclairée sur la pièce suivante grâce à une vitre fixe encastrée dans le mur cloisonné.

Cinquième pièce :

Cette pièce fait l'angle du bâtiment.

Elle est éclairée par deux fenêtres, cadres anodisés, double battant, double vitrage.



Le sol est recouvert d'un gerflex, en bon état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture, en bon état.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles, dans lesquelles sont encastrés des pavés lumineux ainsi qu'une cassette de chauffage.

Les deux cloisons amovibles sont percées d'une fenêtre fixe avec vitre.



La salle de change :

Elle est éclairée par une fenêtre, cadre anodisé, double battant, double vitrage.



Elle communique à la pièce suivante grâce à un escalier composé de trois petites marches.

Le sol est recouvert d'un carrelage, en état d'usage.

Les murs sont en partie basse recouverts d'un placage faïencé, en bon état d'usage. La partie haute des murs est recouverte d'une peinture, à l'état d'usage.

Une grande vitre fixe, châssis anodisé est encastrée dans la cloison séparative de la pièce suivante.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles, dans lesquelles sont encastrés deux pavés lumineux ainsi qu'une cassette de chauffage.

Equipements :

- Deux WC enfants.
- Un lavabo enfants, surmonté de deux robinets.
- Un ensemble vasque surmonté d'un robinet mélangeur eau chaude/eau froide, posé sur un meuble, dont la fermeture est assurée par trois portes.

Pièce de vie :

Elle est éclairée par une porte-fenêtre, cadre anodisé, double battant, double vitrage.



Le sol est recouvert d'un gerflex, en bon état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture, en bon état d'usage.

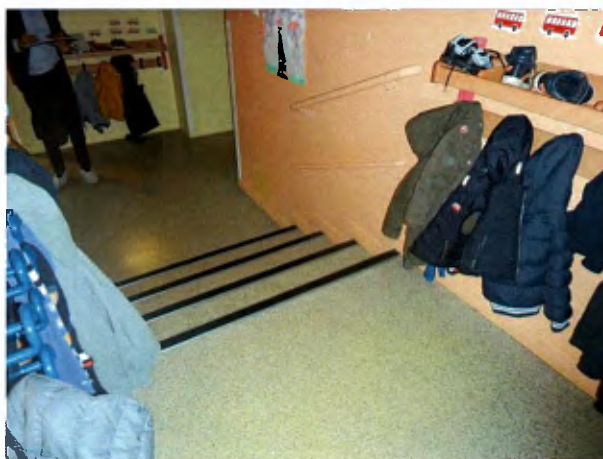
Le plafond est un faux-plafond composé de dalles, dans lesquelles sont encastrés des pavés lumineux ainsi qu'une cassette de chauffage.

La cabine ascenseur arrive dans cette pièce.



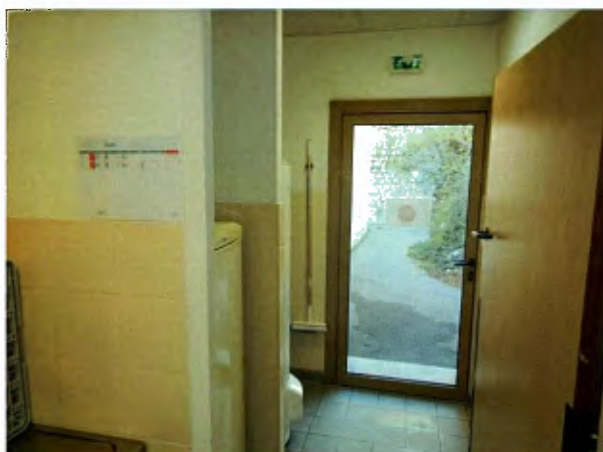
Elle est équipée d'un téléphone/interphone avec ouvre-porte, permettant l'ouverture de la porte de la crèche.

On accède également à cette pièce depuis le dégagement décrit plus haut grâce à un petit escalier composé de trois marches.



Les cuisines :

Pièce éclairée par une porte-fenêtre, cadre anodisé, battant unique, double vitrage.



Le sol est recouvert d'un carrelage avec siphon de sol, en bon état d'usage.

Les murs sont pour partie recouverts d'un placage faïencé, état d'usage. Les autres parties murales sont recouvertes d'une peinture, en bon état d'usage.

Les plafonds de ces espaces cuisines sont composés de dalles, en état d'usage, dans lesquelles sont encastrés des pavés lumineux ainsi que des bouches d'aération et une cassette de chauffage.

Equipements :

- Une plonge inox surmontée d'un robinet mélangeur eau chaude/eau froide.



- Un cumulus électrique.



- Un évier inox surmonté d'un robinet mélangeur eau chaude/eau froide, encastré dans un plan stratifié.



- Un lave-mains inox surmonté d'un robinet.

Cette pièce est aménagée d'un matériel professionnel pour la préparation des repas.

Salle de jeux :

Cette pièce qui fait l'angle du bâtiment est éclairée par deux fenêtres, cadres anodisés, double battant, double vitrage.



Sol : gerflex, état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture, en bon état d'usage.

Le plafond est un faux-plafond, dans lequel sont encastrés des pavés lumineux ainsi qu'une cassette de chauffage.

Dortoir :

Pièce éclairée par deux fenêtres, cadres anodisés, double battant, double vitrage.



Sol : gerflex, bon état d'usage.

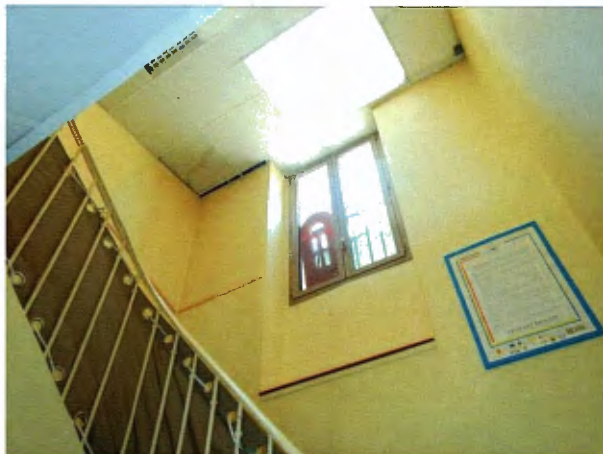
Les murs sont recouverts d'une peinture, en bon état d'usage.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles, dans lesquelles sont encastrés des pavés lumineux ainsi qu'une cassette de chauffage.

Deux cloisons sont percées d'une fenêtre fixe avec vitres.

Cage d'escalier :

Elle est éclairée par une fenêtre, cadre anodisé, double battant, double vitrage, protégée à l'extérieur par un barreaudage et par un puits de lumière.



Les murs sont recouverts d'une tapisserie gaufrée, en bon état d'usage.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles, en mauvais état d'usage, dans lesquelles sont encastrés des pavés lumineux.

L'escalier tournant est composé de marches en bois, en bon état d'usage, avec rampe côté droit et garde-corps métallique côté gauche.



En haut de l'escalier une porte-fenêtre vitrée, cadre anodisé, battant unique, sécurise l'accès aux pièces de l'étage.



Premier étage :

Hall de dégagement:

Il est éclairé par deux fenêtres, cadres anodisés, double battant, double vitrage, protégées à l'extérieur par un barreaudage et par une fenêtre fixe, cadre anodisé, ouvrant sur la cage d'escalier.



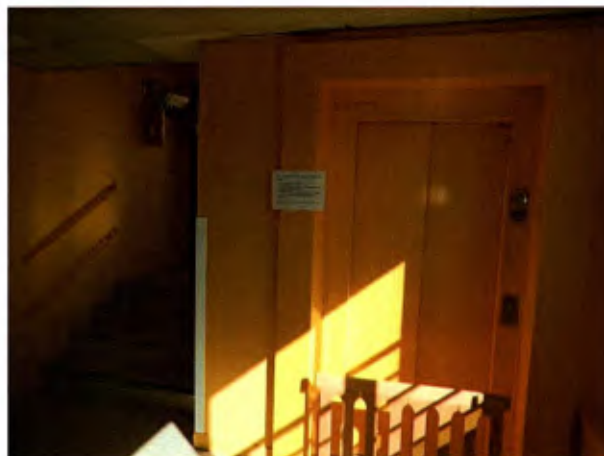
De ce hall, il est possible d'accéder à la terrasse grâce à un escalier composé de quatre marches.

Le sol est recouvert d'un gerflex, en bon état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture, en bon état.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles, dans lesquelles sont encastrés des pavés lumineux ainsi qu'une cassette de chauffage.

La cabine d'ascenseur dessert ce hall.



La lingerie :

Elle est éclairée par une fenêtre, cadre anodisé, battant unique, protégée par un barreaudage.



Le sol est recouvert d'un carrelage, en bon état d'usage.

Les murs sont tout comme le plafond recouverts d'une peinture, en bon état d'usage.

Equipements :

- Branchements et évacuations pour appareils électroménagers.
- Lavabo faïencé surmonté d'un robinet eau chaude/eau froide.

Salle de jeux :

Cette pièce est éclairée par deux fenêtres, cadres anodisés, double battant, double vitrage.



Sol : gerflex, bon état d'usage.

Plinthes bois, bon état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture, en bon état d'usage.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles, dans lesquelles sont encastrés des pavés lumineux ainsi qu'une cassette de chauffage.

Salle de change :

Cette pièce est éclairée par une fenêtre cadre anodisée double battant double vitrage.



Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage, plinthes faïencées en bon état d'usage.

Les murs sont pour partie recouverts d'un placage faïencé en bon état. Les autres parties murales sont recouvertes d'une peinture en bon état d'usage.

La cloison côté hall est percée de deux fenêtres fixes.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles dans lesquelles sont encastrés deux pavés lumineux, une cassette de chauffage, un aérateur.

Equipements :

- Un WC enfant.
- Un lavabo enfant surmonté de deux robinets.
- Un lave-mains surmonté d'un robinet mélangeur eau chaude/eau froide.
- Un ensemble vasque surmonté d'un robinet mélangeur eau chaude/eau froide posé sur un meuble dont la fermeture est assurée par trois portes et un tiroir.

Réfectoire :

Cette pièce fait l'angle du bâtiment.

Elle est éclairée par deux fenêtres cadre anodisé double battant double vitrage.



Sol Gerflex bon état d'usage.

Les murs sont pour partie recouverts d'une peinture en bon état d'usage et pour partie d'un placage faïencé en bon état d'usage.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles dans lesquelles sont encastrées des pavés lumineux ainsi qu'une cassette de chauffage.

Equipements :

- Bloc évier inox bac unique surmonté d'un robinet mélangeur eau chaude/eau froide posé sur un meuble dont la fermeture est assurée par deux portes bois.



- Un placard mural.

Vestiaire :

Il s'agit d'une pièce noire.



Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage.

Les murs sont pour partie recouverts d'une peinture en bon état d'usage et pour partie d'un placage faïencé en bon état.

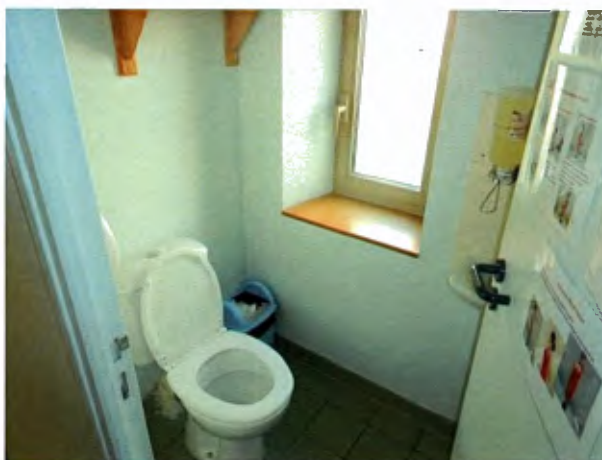
Le plafond est un faux-plafond composé de dalles dans lesquelles sont encastrés deux pavés lumineux.

Equipement :

- Un lavabo sur colonne surmonté d'un robinet mélangeur eau chaude/eau froide.

Cabinet de toilettes :

Cette pièce est éclairée par une fenêtre cadre anodisé battant unique, vitre martelée.



Le sol est recouvert d'un carrelage état d'usage, les plinthes faïencées sont en état d'usage.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture en bon état d'usage.

Equipements :

- WC chasse basse.
- Lave-mains surmonté d'un robinet d'eau froide.

Espace douche :

Cette pièce est éclairée par une fenêtre cadre anodisé double battant double vitrage martelé.

Le sol est recouvert d'un carrelage état d'usage.

Les murs sont aux trois quarts de leur hauteur recouverts d'un placage faïencé en bon état d'usage.

La partie haute des murs et le plafond sont recouverts d'une peinture en bon état d'usage.

Equipement :

- Un receveur faïencé surmonté d'un robinet mélangeur eau chaude/eau froide, flexible de douche, douchette.



Dortoir des grands :

Accessible par le franchissement d'une porte coulissante double battant.



Cette pièce fait l'angle du bâtiment.

Elle est éclairée par trois fenêtres cadre anodisé double battant double vitrage.



Sol Gerflex état d'usage.

Plinthes bois état d'usage.

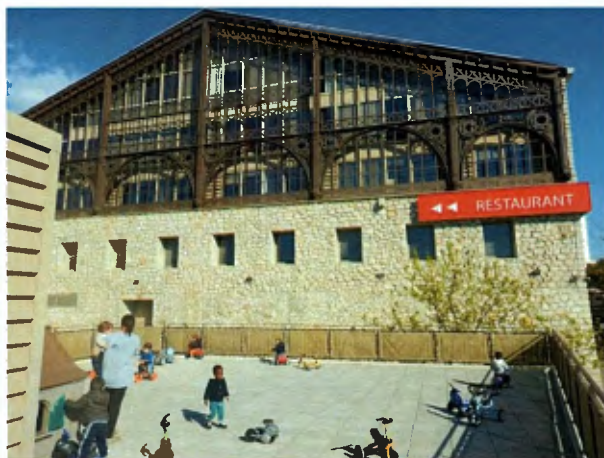
Les murs sont recouverts d'une peinture en bon état d'usage.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles dans lesquelles sont encastrés des pavés lumineux assurant l'éclairage ainsi qu'une cassette de chauffage.

La terrasse :

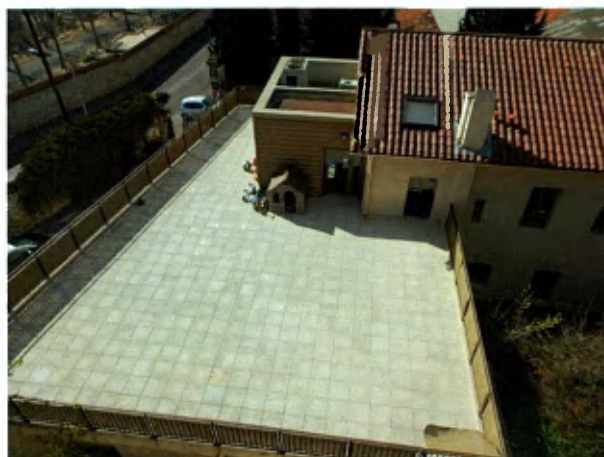
Elle est accessible par le franchissement d'une porte-fenêtre cadre anodisé double battant double vitrage.

Cette terrasse est délimitée par un garde-corps métallique.



Le sol est recouvert de dalles sur plots en bon état d'usage.

Cette terrasse est exposée sud-est.



TRES IMPORTANT

Ces locaux sont loués à [REDACTED] qui détient un bail en date du 08/03/2006
Le montant du loyer est de 6117€ par mois HT/HC pour les locaux.
Le montant du loyer pour les places de parking est de 468€ par mois HT/HC