

**Maître Thomas D'JOURNO - SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**

**Avocat associé au Barreau de MARSEILLE**

**43/45 rue Breteuil - 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.13.24.13.64 - i.gadalla@provansal.eu**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION**

**UN APPARTEMENT ET UNE CAVE INOCCUPES**

**Sis à MARSEILLE (13013), 49 Traverse des Bonnets, RESIDENCE CHATEAU BELMONT**

**MISE A PRIX : 170,000 EUROS**

**Avec faculté de baisse d'un quart puis de la moitié en cas de carence d'enchères.**

**VISITE LE MARDI 9 MAI 2023 DE 9 H 00 A 10 H 00**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 17 MAI 2023 à 9 h 30**

à l'audience de la Chambre des Criées du Tribunal Judiciaire de Marseille,  
au Palais de Justice, Salle 8, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE

**DESIGNATION DES BIENS**

**MIS EN VENTE :**

**D'après le titre de propriété :**

Sur la commune de MARSEILLE (13<sup>ème</sup> ARRONDISSEMENT), Lieudit Impasse des Bonnets, Traverse des Bonnets.

Dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé RESIDENCE CHATEAU BELMONT, cadastré section 886 N n°49 pour une contenance de 3 ha 79 a 62 ca.

**LOT N°146 :**

Un appartement de type F4 situé au 1<sup>er</sup> étage à gauche dans le bâtiment A, auquel on accède par l'entrée numéro 17,

Avec les 64/11.479èmes indivis des parties communes.

**LOT N°308 :**

Une cave située au rez-de-chaussée du bâtiment A, portant le numéro 146 et à laquelle on accède par le passage numéro 17,

Et les 2/11.479èmes indivis des parties communes.

**D'après le procès-verbal de description :**

Maître Aurélie CROSSE, Commissaire de Justice à Marseille a établi le 10 janvier 2023 le procès-verbal de description aux termes duquel il apparaît que le bien est situé 49 Traverse des Bonnets - Résidence Château Belmont - 13013 MARSEILLE.

Il s'agit d'un appartement de type F4 situé au 1<sup>er</sup> étage à gauche dans le bâtiment A17 de la Résidence Château Belmont, sans vis-à-vis et composé d'une entrée, d'une pièce principale, d'un balcon, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un sanitaire, d'un dégagement, le tout complété d'une cave située au rez-de-chaussée de l'immeuble.

Les lieux sont vides d'occupation.

Le syndicat est le Cabinet MGFIMMO (Méditerranéenne de Gestion Foncière) - 108 Cours Lieutaud, 13006 MARSEILLE (tél. : 04.91.92.02.02).

Le certificat de mesurage des lieux établi conformément aux dispositions de l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965 par Monsieur NASRATY en date du 10 janvier 2023 conclut à une superficie de **65,15 m<sup>2</sup>**.

**La présente vente est poursuivie à la requête de :**

**Maître Éric VERRECCHIA**, Mandataire judiciaire, domicilié Résidence La Nativité Bâtiment D - 47 Bis A Boulevard Carnot, 13100 AIX-EN-PROVENCE en sa qualité de liquidateur du patrimoine personnel de

En procédure de rétablissement personnel avec liquidation judiciaire suivant jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de Marseille en date du 7 septembre 2020,

Ayant pour Avocat **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat associé au sein de la **SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**.

**EN PRESENCE DE :**

**Colicitant défaillant dans la procédure de licitation partage.**

**Agissant en vertu :**

D'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de Marseille en date du 22 novembre 2022, devenu définitif en vertu d'un certificat de non appel délivré par le greffe de la Cour d'Appel d'AIX-EN-PROVENCE en date du 11 janvier 2023.

**Les enchères sont recevables uniquement** si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE.

**RENSEIGNEMENTS :**

**Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :**

- Sur le site internet <https://www.provansal.eu> du Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de MARSEILLE

- Au Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de MARSEILLE, 43/45 rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.13.24.13.64 -

**[i.gadalla@provansal.eu](mailto:i.gadalla@provansal.eu)**

- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, 25 rue Delanglade, 13006 MARSEILLE, à l'accueil, du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Marseille, le 3 avril 2023

**Me Thomas D'JOURNO**  
**Avocat**